

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: **ул. Труда д. 78.**

за период **с 01 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.**

Площадь жилых помещений в доме 186,05 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.16 г.

-17 871

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	29 493	11 354	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.16 по 31.12.16	12 172	12 172
			2.банк.1,5%	240	240
Вывоз ТБО, ЖБО	0	0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	0	0		9 482	9 482
				0	
Содержание спец.счет КР	0	0		0	0
Итого по жилищным услугам	29 493	11 354		21 895	21 895
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	2 373	913		2 807	2 807
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	2 373	913		2 807	2 807
итого по жилищным и коммунальным услугам	31 865	12 267		24 702	24 702
пени	9 729	3 745			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	41 594	16 013		24 702	24 702
Сумма переплаты (задолженности)					-8 689
процент оплаты		38,50			
доля за кап.ремонт МО г.Сарапул		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2017 г.					-26 560

Директор



И.Б.Красик

**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. Труда д. 78**

период с 01 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г. г.

Площадь помещений в доме: 186,05

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2016 год.

-17871

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	Управление многоквартирным домом 186,05 кв.м.*2,50 руб/мес.	465,125
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*15,75 руб/мес	126
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *10,07)	60,42
	Аварийно-диспетчерская служба(186,05*0,92)	171
февраль	Управление многоквартирным домом 186,05 кв.м.*2,50 руб/мес.	465,125
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*15,75 руб/мес	126
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *10,07)	60,42
	Аварийно-диспетчерская служба(186,05*0,92)	171
март	Управление многоквартирным домом 186,05 кв.м.*2,50 руб/мес.	465,125
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*15,75 руб/мес	126
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *10,07)	60,42
	Аварийно-диспетчерская служба(186,05*0,92)	171
	Ревизия электрооборудования по графику	316
апрель	Управление многоквартирным домом 186,05 кв.м.*2,50 руб/мес.	465,125
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*15,75 руб/мес	126
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *10,07)	60,42
	Аварийно-диспетчерская служба(186,05*0,92)	171
май	Управление многоквартирным домом 186,05 кв.м.*2,50 руб/мес.	465,125
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*15,75 руб/мес	126
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *10,07)	60,42
	Аварийно-диспетчерская служба(186,05*0,92)	171
июнь	Управление многоквартирным домом 186,05 кв.м.*2,50 руб/мес.	465,125
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*15,75 руб/мес	126
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *10,07)	60,42
	Аварийно-диспетчерская служба(186,05*0,92)	171
	Досудебная работа с должниками кв. 5	100
июль	Управление многоквартирным домом 186,05 кв.м.*2,50 руб/мес.	465,125
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*15,75 руб/мес	126
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *10,07)	60,42
	Аварийно-диспетчерская служба(186,05*0,92)	171
август	Управление многоквартирным домом 186,05 кв.м.*2,50 руб/мес.	465,125
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*15,75 руб/мес	126
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *10,07)	60,42
	Аварийно-диспетчерская служба(186,05*0,92)	171
	Периодическая проверка дымовых труб печей	200

сентябрь	Управление многоквартирным домом 186,05 кв.м.*2,50 руб/мес.	465,125
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*15,75 руб/мес	126
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *10,07)	60,42
	Аварийно-диспетчерская служба(186,05*0,92)	171
	Паспорт готовности на жилой дом	590
октябрь	Управление многоквартирным домом 186,05 кв.м.*2,50 руб/мес.	465,125
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*15,75 руб/мес	126
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *10,07)	60,42
	Аварийно-диспетчерская служба(186,05*0,92)	171
ноябрь	Управление многоквартирным домом 186,05 кв.м.*2,98 руб/мес.	554,4
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*15,75 руб/мес	126
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *10,07)	60,42
	Аварийно-диспетчерская служба(186,05*0,92)	171
	Восстановление электроснабжения	917
декабрь	Управление многоквартирным домом 186,05 кв.м.*2,98 руб/мес.	554,4
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*15,75 руб/мес	126
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *10,07)	60,42
	Аварийно-диспетчерская служба(186,05*0,92)	171
	Итого:	12 172